

6. Plan de zonage

6.5.b - BELLOY-EN-SANTERRE

Projet de PLU arrêté par délibération du conseil communautaire en date du 27 février 2025

Ua : Centre-bourg	Ua : Zone d'équipements
UAb : Centre-village	1AU : Zone à urbaniser
Uba : Résidentiel collectif	1AUAE : Zone à urbaniser activités économiques
Ubb : Résidentiel groupé	2AU : Zone à urbaniser
Ubc : Résidentiel organisé	A : Zone agricole
Ubd : Résidentiel diffus	N : Zone naturelle
UAca : Rôle Haute Picardie	Nc : Zone naturelle cimetière
UAcb : Zone d'activités	N1 : STECAL
UAec : Zone commerciale	

Interdiction et limitation de certains usages et affectation des sols,

	Zone de constructibilité limitée au titre de l'article R.151-31 du Code de l'urbanisme
	Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
	Périmètre de protection des risques sanitaires ou technologiques
	Périmètre de l'article R.151-34 du Code de l'urbanisme
	Périmètre de l'article L.111-3 du Code rural
	Limite de l'inconstructibilité au titre de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme
	Axe de ruissellement potentiel au titre de l'article R.151-31 et R.151-34 du Code de l'urbanisme
	Zone à risque vis-à-vis du ruissellement au titre de l'article R.151-31 et R.151-34 du Code de l'urbanisme

Mixité fonctionnelle et sociale

	Code de l'urbanisme
	Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme

Volumétrie et implantation des constructions

	Secteur de plan masse
--	-----------------------

Orientation d'aménagement et de programmation

	Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du Code de l'urbanisme
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

	Élément de patrimoine bâti au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
	Ensemble bâti remarquable au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
	Bât, mur et ensemble bâti au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
	Élément de patrimoine au titre de l'article L.151-38 du Code de l'urbanisme

Traitement environnemental et paysagers des espaces non bâtis et abords des constructions

	Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme
	Espace paysager protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
	Espace paysager protégé à créer ou à remettre en état écologique au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
	Alignement d'arbres au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
	Haie au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
	Arbre remarquable au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
	Zone humide au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
	Mare et plan d'eau à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
	Mare à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

